FICHA TECNICA SISTEMAS
AHORRADORES DE AGUA Y ENERGIA

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO**
	HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS LUMINARIA KARLUZ ITEMXL-2355
	**Nombre del equipo: Bombillas led**
	Marca: Karluz,
	Modelo: Item xl - 2355
	Color: Blanco

USOS O APLICACIONES

La lámpara empotrable es una luminaria pequeña diseñada para instalarse encajada en el piso o en el techo, y cuenta con determinadas características que se deben valorar antes de instalarla en el área que queremos iluminar: diseño, ángulo de luz y lúmenes; siendo este último la cantidad de luz que te puede ofrecer cada lámpara.

UBICACIÓN

Contamos con las **LAMPARAS KARLUZ** PANEL 18 W, VOLTAGE DE OPERACIÓN: AC85-265V, VALTIOS 18W, GRADO IP: IP22, HORAS DE VIDA: 20,000H, TEMPEATURA DE COLOR: 6500K, INDICE DE COLOR: 70, TEMPERATURA MAXIMA DE TABAJO: -20°C- 50°CLUMINARIA INTEIORZTW, las cuales van empotradas al techo con los ganchos especiales en el primer piso del jardín.

LIMPIEZA

La iluminación empotrada se puede limpiar más fácilmente con un polvo regular dentro de la abertura después de que la luz se haya apagado durante al menos una hora. Para una limpieza más profunda, retire con cuidado la bombilla y, con un paño húmedo, limpie el interior del área empotrada. Para tener mucho cuidado, apague la electricidad de esa parte del jardín mientras trabaja. Limpie la bombilla y reemplácela. Enciende la electricidad y tienes una luz más limpia.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Comprobación de los niveles de iluminación (luxómetros), Limpieza de lámparas y luminarias (determina los intervalos de limpieza), Sustitución de lámparas (sustitución colectiva al final de la vida útil), Revisión de equipos eléctricos o electrónicos de encendido (sustitución lamp), Revisión de equipos electrónicos de alimentación (sustitución de lámparas), Revisión de equipos de seguridad a personas (choques de eléctricos).

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio inmediato y deferido

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO** **HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS LUMINARIA 36WLED**
	**Nombre del equipo: Bombillas led** **Marca:** 36w led, **Modelo:** T8BAC2X18W4FT **Color:** Blanco

USOS O APLICACIONES

Las luminarias Hermética son ampliamente utilizadas con sistemas de automatización. Están fabricadas en plástico ignífugo de alta resistencia al agua, por lo tanto, también se usan en exteriores.

UBICACIÓN

Las **LAMPARAS** fluorescentes u herméticas están ubicadas en el segundo piso del jardín LED 36W, REF: T8BAC2X18W4FT. Alto 8 Centímetros, Material de la estructura: Aluminio, Color/Acabado: Gris, Color de luz: Luz Blanca, Consumo energético: 80% ahorro, Potencia máxima bombillo: 36 W, Voltaje: 85-265V, Certificación: Retilap, Porcentaje ahorro energía: 0,8, Modelo: 2x18w, Peso (Kilogramos): 1,520 Kilogramos, Consumo motor(wttstts): 36 wtts, Fijo o dirigible: Fijo, País donde se fabrica (Procedencia): China , Led (SI o NO): Si, Vida Útil Bombillo (duración en HORAS): 30.000 horas, Temperatura de color: 6500K, Uso (interior o exterior):Exterior, Protección: IP 22, Dimerizable: No, Advertencias : No dejar al alcance de niños.

LIMPIEZA

No utilizar un paño seco para limpiar componentes de plástico. Podría acumular electricidad estática y atraer el polvo. Plástico con estructura Pasar un paño suave y húmedo a lo largo de la luminaria, describiendo ángulos rectos. US led: Efectúe la limpieza con un cepillo suave.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Las luminarias no deben desconectarse sin cortar la alimentación eléctrica previamente. En el caso de las luminarias led, los ledes podrían dañarse. Antes de iniciar el proceso de limpieza, compruebe que la fuente de iluminación y las luminarias se hayan enfriado. En el caso del alumbrado de emergencia: retire e inspeccione las baterías antes de la limpieza. En caso de fallo de la batería, póngase en contacto con su asesor.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio inmediato y deferido

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO**
	HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS LUMINARIA LED 6500K
	**Nombre del equipo: Bombillas led**
	Marca: Led 88F27GL
	Modelo: 6500k
	Color: Blanco

USOS O APLICACIONES

Los 6500K equivalen al color de la luz proporcionada por un día nublado, que es ligeramente más azul que el sol del mediodía, el cual tiene una temperatura de color de 5500K. El objetivo de usar bombillas que emiten 6500K no es otro que imitar a la luz natural, donde el color proporcionado se conoce como blanco frío Tienen una vida útil mucho más larga que las incandescentes, utilizan mucha menos energía eléctrica (entre un 50 y un 80% menos) para producir la misma iluminación.

UBICACIÓN

LAMPARAS LED 88E27-GL (Fria 6500k), luz: blanca, uso exclusivo para interiores, están ubicados en el tercer piso del jardín y en los exteriores de este.

LIMPIEZA

Con una trozo de papel de cocina o similar, trapo limpio, no usar nunca agua o cualquier otro líquido. Luego se frota la **bombilla** para **quitar** el polvo y suciedad. Antes de esto las retiramos para obtener un mejor resultado y se coloca con los cuidados respectivos

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Comprobación de los niveles de iluminación (luxómetros), Limpieza de lámparas y luminarias (determina los intervalos de limpieza), Sustitución de lámparas (sustitución colectiva al final de la vida útil), Revisión de equipos eléctricos o electrónicos de encendido (sustitución lamp), Revisión de equipos electrónicos de alimentación (sustitución de lámparas), Revisión de equipos de seguridad a personas (choques de eléctricos).

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio inmediato y deferido

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO** **HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS** **GRIFO DE AGUA CON VALVULA DE PEDAL**
	**Nombre del equipo:** Grifo Lavamanos con Válvula de Pedal Mas Cuello Alto en Acero. **Marca:** tig **Modelo:** Click C **Color:** Cromado/Acero

USOS O APLICACIONES

Válvula de pedal: válvula de piso para accionar con el pie. Marca tig. Incluye dos mangueras de conexión hidráulica de 1/2 pulgada. Cuello alto: para válvula de accionamiento marca tig y fabricado en acero inox. conexión hidráulica de 1/2pulgada

UBICACIÓN

Se encuentra ubicada en la cocina del jardín, donde las personas que laboran en ella logran utilizarlo con facilidad con más higiene y protección a bacterias. Los acoples resisten alta variación de presión desde 20 psi hasta 120 psi, esto hace que no se dañe el producto por los cambios presión en el agua.

LIMPIEZA

Aplicar una pequeña cantidad de bicarbonato de sodio a un cepillo de dientes (mientras más suave mejor) y agrega unas gotas de agua. Frota la mezcla alrededor de los grifo y del pedal de esta forma se podrá eliminar las manchas más desagradables de una forma muy sencilla, En el interior con agua y bicarbonato para quitar residuos de bacterias y acero.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Todos los grifos lavan manos con válvula de pedal, desde un modelo clásico a otro moderno, tienen el mismo sistema de funcionamiento y de forma paralela, todos necesitan un mantenimiento periódico. Para su conservación, hay que limpiar el grifo, aunque sea de forma superficial- y secar, incluido el difusor o rejilla tras haberlo utilizado. De este modo, se evitará que los componentes del agua, como la cal, se acumulen en forma de sedimento, lo manchen y propicien la pérdida de brillo.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Si el grifo pierde agua por esta zona, será necesario cambiar la junta del cuerpo de asiento. es posible que el goteo se deba a un desgaste de la zapata que se aloja en la parte inferior de la llave. En ese caso, habrá que proceder a reemplazar la pieza.

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO** **HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS LAVA CABEZAS**
	**Nombre del equipo:** lava cabezas **Marca:** Latina **Modelo:** súper automática **Color:** Blanco

USOS O APLICACIONES

Duchas latina es un producto de excelente calidad fabricado con materiales según requerimientos técnicos de funcionalidad, y alto rendimiento que le permite disfrutar de un agradable baño con economía y seguridad, con una garantía de 15 años en el mercado y comprometidos con el medio ambiente.

UBICACIÓN

Se encuentra ubicada en el segundo piso del jardín, se utiliza como lava colas en la bañera para niños y niñas, con agua tibia y caliente al instante.

LIMPIEZA

Rociar en las partes donde haya sarro, No dejar en su empaque suciedad, dejarlo actuar unos minutos y con un cepillo frota con fuerza para eliminar la suciedad. Usa un cepillo de dientes para las esquinas difíciles. Enjuaga con agua tibia. También se puede hacer una mezcla de vinagre blanco con agua tibia y bicarbonato y hacer el mismo proceso.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Retirar la ducha de agua fría e instalar el niple galvanizado con su unión, abrir el grifo del agua durante 5 segundos para limpiar el sedimento. Roscar la ducha **LATINA** con sus manos en la unión del niple galvanizado, entre roscar completamente. Abrir el grifo del agua para garantizar el llenado total de la ducha y verificar que no presente filtraciones. Realizar instalación eléctrica bajo requerimientos del reglamento RETIE. Extender el alambre de conexión hasta el tablero de distribución, utilizar el breaker (disyuntor) correspondiente. Se recomienda instalación por técnico eléctrico calificado. Realizar instalación de la conexión polo a tierra

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

No retire la válvula economizadora del agua que ésta en la rosca de la ducha, a menos que la presión del agua sea muy baja. La manecilla de selección (si la tiene) solo se debe mover con la llave cerrada

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO**
	HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS GRIFOS DE LAVAMANOS
	**Nombre del equipo:** Llave Para Lavamanos Monomando Nogal, rival.
	Marca: Grival
	Modelo: NOG4579
	Color: Cromo

USOS O APLICACIONES

Grifería con sistema mono control, que permite manejar el chorro de agua con un solo movimiento, además brinda un sistema de cierre rápido que evita desperdiciar el agua. Elaborada con materiales resistentes a la corrosión, pelados y decoloración por agua, además, posee un sistema que previene la formación de sarro, sedimentos y corrosión. Acabado brillante, brinda la apariencia del acero.

UBICACIÓN

Lavamanos para niños ubicados en el segundo y tercer piso.

LIMPIEZA

Aplicar una pequeña cantidad de bicarbonato de sodio a un cepillo de dientes (mientras más suave mejor) y agrega unas gotas de agua. Frota la mezcla alrededor de los grifos del baño y de esta forma podrás eliminar las manchas más desagradables de una forma muy sencilla.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Comenzaremos el trabajo cerrando la llave de paso del agua de toda la casa o el ramal al que corresponde el grifo. Debajo de la palanca que regula la intensidad del agua y la temperatura del monomando hay un tapón que va a presión; lo retiraremos con un destornillador y aflojamos el tornillo de sujeción. El siguiente paso consistirá en sacar también la caperuza, así el mecanismo regulador quedará al descubierto. A continuación, aflojamos la tuerca que bloquea el cartucho con una llave inglesa o fija, que en nuestro caso viene en el mismo kit que el recambio. A la hora de realizar la manipulación procederemos con moderación para no deteriorar el mecanismo de roscado. Desenroscamos y retiramos el cartucho cerámico completo para sustituirlo por uno nuevo. Una vez colocado, volvemos a montar el monomando, pieza a pieza.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Llamar al plomero o personas expertas en grifos y buscar el daño para no desperdiciar el agua.

Fundación Social Sembrando Camino *El servicio, una forma de vida*	**JARDIN SEMBRANDO CAMINO**
	HOJA DE VIDA/ FICHA TECNICA DE EQUIPOS LLAVE PARA PARED MANIJA TIPO PALANCA
	**Nombre del equipo:** llave para pared manija tipo palanca
	Marca: Boccherin
	Modelo: YW045
	Color: Cromo

USOS O APLICACIONES

llave sencilla de pared cuerpo y manijas en zinc manija tipo palanca de cierre rápido acabado cromado brillante

UBICACIÓN

Lavamanos para niños ubicados en el primer piso del jardín.

LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su grifería y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades realice la limpieza únicamente con agua y jabón suave, no se deben utilizar elementos abrasivos, ácidos y disolventes. El secado debe realizarse con un paño de algodón limpio. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Para su correcto funcionamiento, hay que limpiar el grifo aunque sea de forma superficial y secar incluido el difusor o rejilla tras haberlo utilizado. De este modo, se evitará que los componentes del agua, como la cal, se acumulen en forma de sedimento, lo manchen y dañen el brillo del grifo.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Llamar al plomero o personas expertas en grifos y buscar el daño para no desperdiciar el agua.